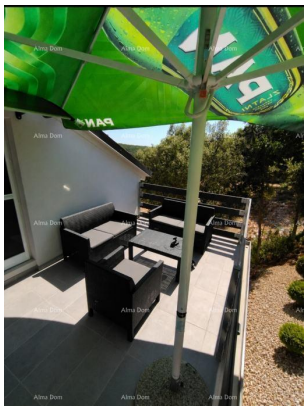
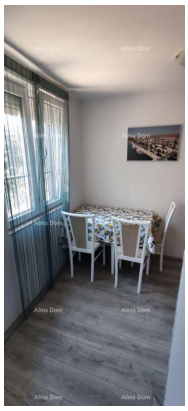
Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Код об’єкта :	31246
Місто :	Duga Uvala
Площа об’єкта :	152 m2
Площа земельної ділянки :	1290 m2
Парковка :	Так
Кількість поверхів :	3
Кількість спалень :	4
Кількість ванних кімнат :	3
Кондиціонер :	Так
Клас енергоефективності :	A
Витяг з реєстру прав власності :	Так
Дозвіл на будівництво :	Так

Ціна :	280.000 €

У мирному істрійському містечку Кавран, неподалік від Дуги Ували, продається якісно збудований окремий будинок житловою площею 152 м² з просторною ділянкою площею 1.290 м².
Будинок складається з трьох поверхів, кожен з яких має окремий вхід, що надає можливість використання для великої родини, туристичної оренди або кількох житлових одиниць.
Нерухомість категоризована на 3 зірки і продається повністю мебльованою, готовою до заселення або продовження туристичного бізнесу.

Будинок має 7 кімнат, а додаткову цінність надають нова термофасада, ПВХ вікна з 8-камерними профілями, алюмінієві ролети та москітні сітки, кондиціонери, а також нововстановлена сонячна електростанція. Ділянка облаштована та огороджена, має два входи на подвір'я, а також висаджено приблизно 15 фруктових дерев, серед яких 10 оливкових дерев, що створює справжню середземноморську атмосферу.

Нерухомість знаходиться в чудовій локації, всього за 5 хвилин їзди від моря, а до пляжу можна дійти приємною прогулянкою через ліс за близько 20 хвилин. Спокійне оточення, близькість до моря, велика ділянка, енергетична ефективність та можливість отримання доходу від туристичної оренди роблять цей будинок відмінною можливістю для життя, відпочинку або інвестицій.

Для отримання додаткової інформації та перегляду звертайтеся до:

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Азра
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com